PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Interessado: Secretaria de Infraestrutura, Urbanismo e Obras
Assunto: Análise e Aprovação do Projeto Básico de Engenharia
Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada para execução dos serviços de pavimentação em vias localizadas no Sítio Porteiras (Zona Rural) e na sede do Município de Altinho/PE.

I – RELATÓRIO

Foi encaminhado a esta Assessoria Técnica o Projeto Básico de Engenharia destinado à futura contratação de empresa especializada para execução dos serviços de pavimentação em vias públicas localizadas no Sítio Porteiras e na sede do Município de Altinho/PE.

A documentação analisada é composta por:

- Documento de Formalização da Demanda – DFD;
- Estudo Técnico Preliminar;
- Projeto Básico;
- Memorial Descritivo;
- Termo de Referência;
- Planilhas Orçamentárias;
- Composições de Custos Unitários;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composição do BDI;
- Encargos Sociais;
- Curvas ABC;
- Relação das Ruas;
- ART de elaboração do projeto.

O parecer tem por finalidade verificar a consistência técnica da documentação e sua aptidão para instruir o procedimento licitatório.

II – ANÁLISE TÉCNICA

2.1 Caracterização do objeto

A documentação caracteriza adequadamente o objeto da contratação como obra de engenharia destinada à execução de pavimentação em paralelepípedos graníticos em sete vias públicas, sendo cinco localizadas no Sítio Porteiras e duas na sede do Município. A necessidade da contratação é fundamentada na melhoria da mobilidade, acessibilidade, segurança viária e infraestrutura urbana e rural.

Há compatibilidade entre o DFD, o Projeto Básico, o Memorial Descritivo, o Termo de Referência e o orçamento.

2.2 Projeto Básico

O Projeto Básico apresenta os elementos técnicos necessários para caracterização da obra, contendo:

- descrição da solução adotada;
- memorial descritivo;
- especificações técnicas;
- estudos topográficos;
- quantitativos;
- métodos executivos;
- orçamento detalhado;
- cronograma físico-financeiro;
- composição do BDI;
- encargos sociais.

Os documentos possibilitam a perfeita compreensão da solução de engenharia e permitem a elaboração de propostas pelos futuros licitantes.

2.3 Compatibilidade do Memorial Descritivo

O memorial estabelece que a solução consiste na regularização mecânica do subleito, seguida da execução de pavimentação em paralelepípedos graníticos rejuntados com argamassa de cimento e areia sobre colchão de areia, solução compatível com as condições locais e com a natureza das vias a serem beneficiadas.

Também identifica expressamente todas as ruas contempladas pela contratação, permitindo perfeita correspondência com as planilhas orçamentárias.

2.4 Orçamento

O orçamento foi elaborado utilizando referência oficial do **SINAPI – Pernambuco (Janeiro/2026)**, acrescido de **BDI de 20,70%**, contendo planilha sintética, planilha analítica, composições unitárias, encargos sociais e Curva ABC.
O valor estimado da contratação corresponde a: **R$ 697.343,33 (seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e quarenta e três reais e trinta e três centavos).** valor compatível com os quantitativos constantes do projeto.

2.5 Cronograma

Consta cronograma físico-financeiro compatível com a natureza da obra, permitindo adequado planejamento da execução e fiscalização contratual.

2.6 Responsabilidade Técnica

Foi apresentada Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da elaboração do projeto, emitida junto ao CREA, identificando a profissional responsável pela elaboração dos documentos técnicos, atendendo às exigências legais aplicáveis.

2.7 Termo de Referência

O Termo de Referência encontra-se compatível com o Projeto Básico, classificando corretamente o objeto como obra de engenharia comum, estabelecendo prazo de vigência contratual de seis meses,

requisitos técnicos, critérios de sustentabilidade, possibilidade de subcontratação parcial, garantia contratual, vistoria e modelo de execução do objeto.

2.8 Compatibilidade entre os documentos

Durante a análise não foram identificadas divergências relevantes entre:

- DFD;
- ETP;
- Projeto Básico;
- Memorial Descritivo;
- Termo de Referência;
- Relação das ruas;
- Planilhas orçamentárias.

Os documentos apresentam coerência técnica quanto ao objeto, quantitativos, solução adotada e metodologia executiva.

III – CONCLUSÃO

Após análise da documentação técnica apresentada, verifica-se que o Projeto Básico contempla os elementos necessários ao adequado planejamento da contratação, apresentando solução tecnicamente viável, orçamento elaborado com base em referências oficiais, cronograma compatível, memorial descritivo consistente, especificações técnicas suficientes e responsabilidade técnica formalmente registrada.

Constata-se, ainda, que há compatibilidade entre o Documento de Formalização da Demanda, Estudo Técnico Preliminar, Projeto Básico, Termo de Referência e demais documentos que instruem a fase preparatória da contratação, não sendo identificadas inconsistências técnicas que comprometam a futura execução da obra ou a realização do procedimento licitatório.

Recomenda-se apenas, como medida de controle interno, a conferência final das planilhas eletrônicas (fórmulas e quantitativos) antes da publicação do edital, prática recomendada para assegurar a integridade dos dados orçamentários.

Diante do exposto, esta Assessoria Técnica manifesta-se FAVORAVELMENTE à aprovação do Projeto Básico de Engenharia, por entender que a documentação técnica atende aos requisitos da Lei Federal nº 14.133/2021 e se mostra apta a subsidiar a instauração do procedimento licitatório para contratação da obra.

Altinho/PE, 07 de agosto de 2026.

EDUARDO DUARTE DE SOUSA
Engenheiro Civil – CREA/PE nº 13.301-D
Responsável pela Análise Técnica